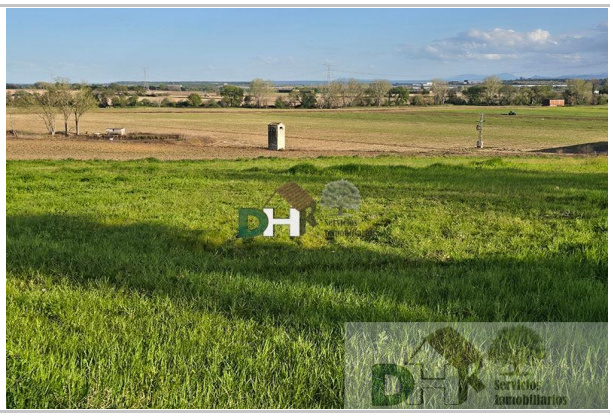
DHR Servicios Inmobiliarios

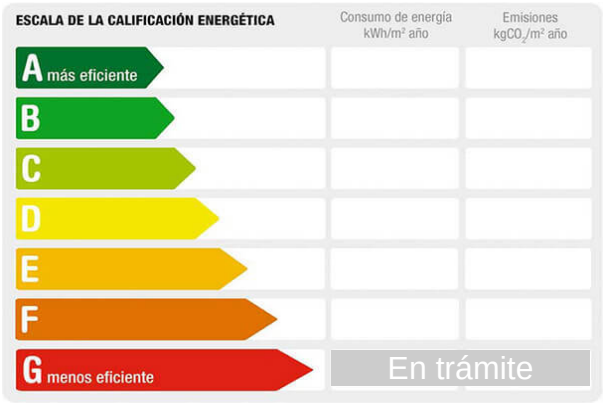
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**735-CC-197**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**2.400.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Cáceres
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10004
Zona:	Cáceres



M² construidos:	450000	**Metros de parcela:**	450000	**Orientación:**	esteoeste
Antigüedad:	más de 30 años	**Aseos:**	2		

Descripción:

Excelente finca de regadío en venta en Cáceres de 45 Has en total con abundante agua y concesión directa de canal de 8.700 m3/ha, toda regable y con muy buena tierra.

Dedicada hace 75 años a la explotación de tabaco Virginia (14 has), pimentón dulce, ocal y picante (4 has) y cultivos agroambientales como avena, mostaza (20 has) y el resto de barbechos obligatorios.
Dispone de varias naves, secaderos, preciosa vivienda de propiedad con jardín y piscina, vivienda de guarda, diversa maquinaria (tractor, arado), dos transformadores propios, uno comunitario, instalación de placas fotovoltaicas (100 Kw) con ingresos por alquiler hasta 2038 de 55.000 €/año, bombas de impulsión, sistema de riego.

Cuatro charcas de almacenaje.

Luz eléctrica.

Buen acceso desde carretera.

Buena PAC.

La finca pertenece a una sociedad.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-197 Precio: 2.400.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.