

Referencia: **734-CC-198**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **7.900.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Cáceres  
 Provincia: Cáceres  
 Cod. postal: 10004  
 Zona: Cáceres



**M<sup>2</sup> construidos:** 1620000      **Metros de parcela:** 1620000      **Orientación:** esteoeste  
**Antigüedad:** entre 5 y 10 años      **Aseos:** 4

---

**Descripción:**

Excelente finca de regadío en venta en Cáceres de 162 Has en total con abundante agua y concesión directa de río, prácticamente llana, actualmente en explotación y producción, con plantación de olivar superintensivo, nogales, almendros y tierra preparada para nuevas plantaciones. Línea de procesado de nueces.

Cuenta con plantación de olivar superintensivo (arbequina) de 41 has, 17 has de nogal (chandler) y 40 has de almendros (vairo, penta y marinada), 4,5 has de dehesa y 33 has separadas 3 km del resto preparadas para la plantación de lo que se desee.

Casa de guarda, casa de la propiedad de 300 m2 con piscina y jardín totalmente nueva y casa adicional.

5.000 m2 de naves en buen estado destinadas a almacenaje, procesado, clasificación y manejo de la producción.

Secadero de tabaco.

Diversa maquinaria agrícola incluida en la explotación.

Varias charcas de almacenaje, bombas y sistema de riego.

Luz eléctrica. 10 sectores de riego.

Buen acceso desde carretera.

PAC.

La finca pertenece a una sociedad.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-198 Precio: 7.900.000 € negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---