

Referencia: **706-M-002**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.150.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28200  
 Zona: Madrid



**M<sup>2</sup> construidos:** 1030000      **Metros de parcela:** 1030000  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 3

**Orientación:** esteoeste

---

**Descripción:**

Venta de finca de sierra ondulada y en pendiente de 103 has en Madrid, de monte de encinas y enebros, con mucha caza (muflones, jabalíes, palomas, conejos), ideal como finca de recreo, con una excelente situación y unas hermosas vistas.

Dispone de caserío de madera tradicional, dos chimeneas, dos habitaciones, dos baños (uno de ellos con bañera hidromasaje), cocina, salón comedor, salón en planta alta con excelentes vistas.

Casa de pastor/guardes, varias naves en muy buen estado con suelo de hormigón perforado para purines, sala de forraje artificial, 2 boxes para caballos, silos, manga, sala de ordeño.

Un arroyo linda la finca con agua todo el año a lo largo de 1,2 Km, con abundantes zarzas ideal para la caza del jabalí.

Agua corriente de red.

Luz eléctrica de red en todas las dependencias.

Pantano pequeño y varias charcas (alguna con manantial).

Vallada en su perímetro con malla ganadera. Varias divisiones en su interior.

Caminos interiores para recorrer la finca. Un camino público atraviesa la finca, pero no transitado.

Buen acceso.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: M-002 Precio: 1.150.000 € Negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

---