DHR Servicios Inmobiliarios

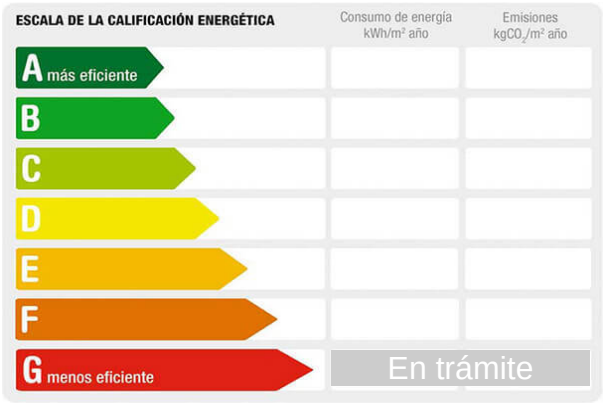
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**651-BA-011**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**2.650.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Badajoz
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06002
Zona:	Badajoz



M² construidos:	5000000	**Metros de parcela:**	5000000	**Orientación:**	esteoeste
Antigüedad:	más de 30 años				

Descripción:

Finca rustica en venta de 500 Has. aprox. en Badajoz provincia, de dehesa ondulada, con unas 150 Has. de mancha pero con muy buena tierra. El resto de encinas y alcornoques, labor y ganadería, actualmente en explotación ganadera con unas 200 vacas. 10 Has. para cebadero de cochinos, con chupetes para bebederos y dos tolvas grandes.

250 Has. sembradas de leguminosas y cereal.

3.000 quintales de corcho sacados en 2021.

40 Has. de olivar (unos 7.000 olivos) que cobran PAC.

Una montería al año, pero la mayor parte de la mancha es desmontable.

PAC.

200 vacas en precio aparte, todas ellas jóvenes.

Cuenta con pozos de sondeo y pozo artesano para abastecer a la finca.

Dos casas antiguas de pastores.

Construcciones antiguas y naves. Sin cortijo.

Unas 5 naves de diferentes superficies.

2 silos, depósito de agua, cebadero para 1.200 cochinos en extensivo.

Agua potable y corriente en todas las zonas desde pozo de sondeo propio.

Posee varias charcas para abrevaderos y bebederos para ganado en todos los cuarteles.

Vallada en su perímetro con malla ganadera y pared de piedra. Varias divisiones en su interior con cerramiento de alambre y pared de piedra.

No hay luz eléctrica, pero con posibilidad de enganche cercano desde cortijo segregado de la finca matriz.

Buen acceso desde carretera comarcal, con buena pista de 3,5 km hasta la finca.

No tiene caminos públicos.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: BA-011 Precio: 2.650.000 € Muy poco negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.