DHR Servicios Inmobiliarios

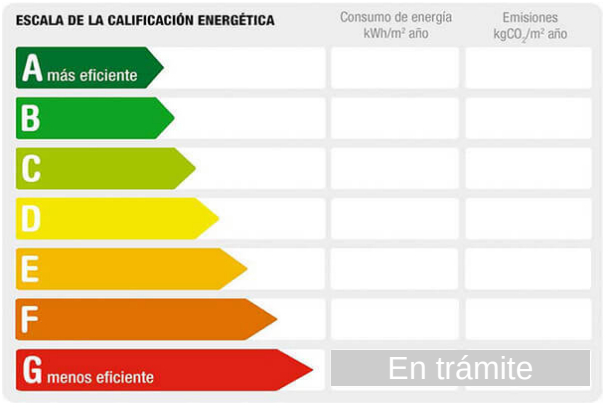
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**623-TO-023**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**7.000.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Toledo
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45002
Zona:	Provincia



M² construidos:	5650000	**Metros de parcela:**	5650000	**Orientación:**	esteoeste
Antigüedad:	entre 5 y 10 años	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Venta de finca de 565 has. en Toledo agrícola y caza menor, actualmente explotada para cultivo de cereales y plantación de almendros y pistachos, aunque en el pasado se explotó para ganadería, caza mayor y menor y siembra de alfalfa para forraje.

Está rodeada de forma natural por ríos, arroyos, cercas y arboledas.

Casa propiedad con pinar y viña de 6 has de tempranillo en espaldera con riego y pozo legalizado.

Dispone de concesión de aguas perpetua por un total de 390 has anterior a 1968 con dotación de 4.300 m3/ha y año con pozos inscritos en el catálogo de aguas privadas y otros con concesión de 50 años desde 1986.

Instalación de 2 pivot para 55 y 60 has con 3 pozos legalizados y 4 pozos legalizados más que no están instalados.

Toda la maquinaria incluida para la explotación (retro, cultivadores, arado, gradas, pivots)

Luz propia de red.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex.

REF: TO-023 Precio: 7.000.000 € negociables.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.