

Referencia: **529-BA-062**
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **4.950.000 €**
 Estado: No urbanizable



Población: Badajoz
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06001
 Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 4500000 **Metros de parcela:** 4500000 **Garajes:** 1
Orientación: esteoeste **Antigüedad:** más de 30 años **Aseos:** 3

Descripción:

Finca rústica en venta de 450 Has. aprox. en zona Badajoz, ganadera, de labor y caza menor, con buenos accesos por caminos e instalaciones para porcino y ovino.

Explotación agropecuaria con dehesa de encinas y alcornoques (arenosas) y tierra de labor de secano (muy buenas) con siembra de trigo, girasol, avena

Parte de la dehesa son tierras arables con cultivos y otras partes dedicadas al pastoreo con ganado porcino y ovino.

Cerramiento perimetral y 12 cuarteles interiores para manejo.

Caserío principal habitable de unos 130 m², dos casas de guardas, diferentes naves (2.000 m²), silos

Luz eléctrica, 3 pozos de sondeo, 3 pozos artesianos y charcas repartidas por la finca.

Dos cartillas de porcino, una con 65 madres de cría y 257 de cebo y otra con 145 de cebo.

Unos 500 quintales de corcho con saca en 2025/26.

PAC.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: BA-062 Precio: 4.950.000 € (11.000€/ha.) negociables.
