DHR Servicios Inmobiliarios

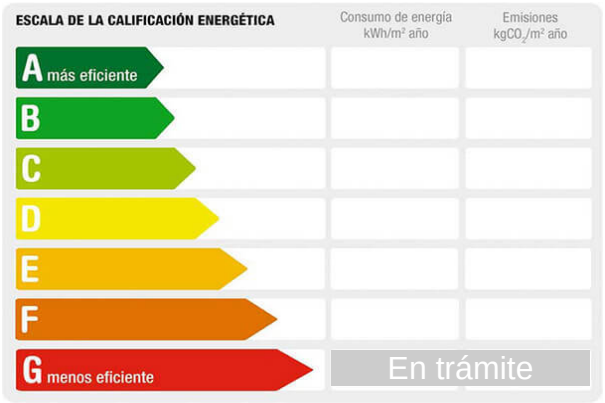
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**416-TO-005**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**12.000.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Toledo
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45001
Zona:	Toledo



M² construidos:	15000000	**Metros de parcela:**	15000000	**Garajes:**	1
Orientación:	esteoeste	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Aseos:**	9

Descripción:

Espectacular finca rústica en venta en zona montes de Toledo, de casi 1.500 has. de labor, agrícola, ganadera y excelente para caza mayor y menor (jabalí, venado, paloma, zorzal), con todo tipo de instalaciones para su explotación (bovino y caballar), viviendas, maquinaria, abundante agua, naves, plantaciones agrícolas, totalmente vallada con cinegética y ganadera sin enclaves.

Caserío propiedad con 7 habitaciones, 4 baños completos, 2 aseos, 2 cocinas, salón comedor, salón para juegos, grandísimo salón para eventos con 100 mesas, barra, aseos, salón de caza, garaje interior y exterior, varios almacenes, piscina y jardín privado, pista de tenis.

Dispone de 12.000 m2 de construcciones repartidas por la finca, línea eléctrica y agua.

Más de 150 has de regadío con plantación de 23.000 olivos ampliable a 28.000 de variedad arbequina, con edades desde centenarios a los más jóvenes de 5 años, 34.000 almendros de 7/8 años de variedad guara y marinada, todo en ecológico y en plena producción.

3 pozos con caudal de 200 m3/h cada uno, 6 embalses, 4 manantiales, 1 alberca de 600 m3 que se llena por gravedad, 11 pilones para ganado, 7 tomas de agua repartidas por toda la finca, 3 sondeos para riego.

Picadero cubierto, 3 establos, boxes para caballos, , nave para maquinaria, 2 naves de almacenamiento de grano, 2 naves de almacenamiento para forraje, manga para ganado, silos de pienso, bascula, tanques de gasóleo, generador de emergencia, 4 tractores, cosechadora, cultivadores, abonadora, chissel, rulos, 2 remolques, 5 arados, etc.

4 garitas de vigilancia distribuidas por la finca, 6 viviendas para empleados.

Importante PAC.

Más información por privado.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: TO-005 Precio: 12.000.000 € Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.