DHR Servicios Inmobiliarios

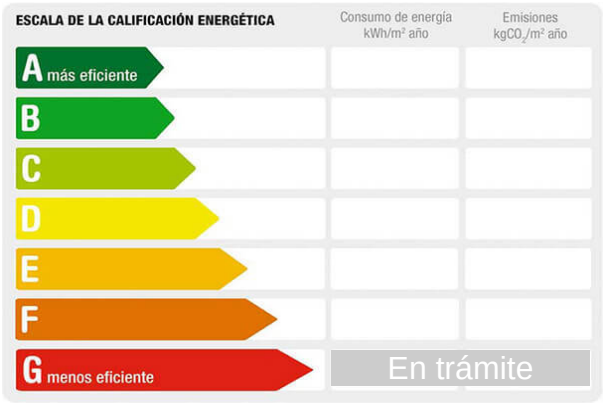
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**376-CC-084**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**3.500.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Cáceres
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10004
Zona:	Caceres



M² construidos:	5900000	**Metros de parcela:**	5900000	**Garajes:**	1
Orientación:	esteoeste	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Aseos:**	4
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Preciosa finca de caza mayor en venta (ciervos, gamos, muflones jabalíes) en zona Cáceres, a pie de carretera, con un espectacular paisaje y buenas instalaciones para el manejo de reses.

Tiene 590 Has aprox., con casi la mitad de la finca ganadera pero sucia para la caza, con buena tierra para desbrozar si se quiere ya que es extraordinaria.

Actualmente se explota en alquiler para 100 vacas y se dan una o dos monterías, con recechos y aguardos todo el año.

La última montería se mataron 183 reses y jabalíes.

Plan cinegético para 15 ganchos y 5 monterías.

3 Has. de regadío.

Dispone de pequeña casa aislada y antiguo caserío adosado a casa de la finca colindante.

2 casas de guardas.

Nave cochera y nave almacén.

Otras construcciones antiguas donde edificar nueva vivienda si se quiere.

Agua desde pozo de sondeo y abundante agua y manantíos.

Luz eléctrica propia.

Vallada en todo su perímetro con malla cinegética salvo 90 has. que están abiertas y se pueden cerrar.

6 cuarteles bien cerrados.

Buen acceso desde carretera.

Un camino antiguo en desuso divide la finca en dos a lo largo de unos 300 m de ancho.

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luis Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Ferrodex Fincas Rústicas.

REF: CC-084 Precio: 3.500.000 € Negociables