DHR Servicios Inmobiliarios

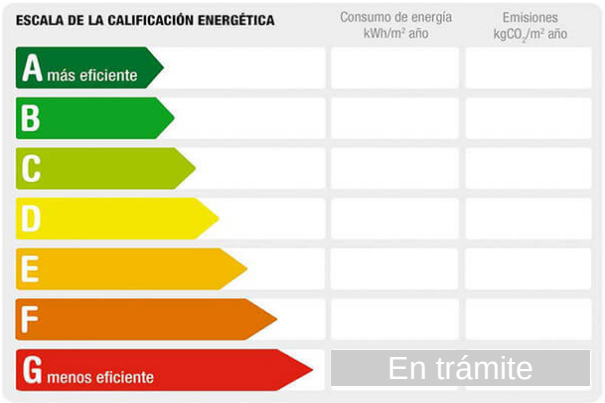
Caceres
Cáceres

Teléfono: 651018464
e-mail: dhrserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**357-BA-030**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**2.984.000 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	Badajoz
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06002
Zona:	Badajoz



M² construidos:	3730000	**Metros de parcela:**	3730000	**Orientación:**	esteoeste
Antigüedad:	menos de 5 años	**Aseos:**	2		

Descripción:

Finca rústica en venta, ganadera, agrícola y de caza mayor y menor en venta en zona Badajoz, de 373 Has., muy bien cercada y pegada a carretera, con instalaciones y mucha caza (muflones, jabalíes, venados, gamos, conejos, perdices, liebres, palomas).

Se pueden abatir unos 200 ejemplares anuales entre monterías y recechos, dándose 3 monterías o 6 ganchos, con esperas y recechos todo el año.

Está destinada actualmente a la organización de monterías, aunque también se puede dedicar a la agricultura debido a la buena calidad de su tierra y ganadería (ovejas, cabras o vacas).

El suelo es aceptable para uso forestal y de pasto, de buena calidad agronómica y contenido de materia orgánica.

En la finca existen eucaliptos, presentando superficies libres de cultivo, bien con pastos, en barbecho y con siembras, indicada para el cultivo de olivos y almendros.

Dispone de nave y dos caseríos de reciente construcción, uno para uso personal de la Propiedad y otro para el guarda de la finca.

Agua de pozo de sondeo, pozo artesano, 3 pantanos y luz mediante placas solares.

Varias charcas habilitadas para satisfacer las necesidades hídricas de los animales salvajes presentes.

Vallada en todo su perímetro con malla cinegética rematada en su inferior con mallazo.

Buen acceso desde carretera.

Sólo gente seria y realmente interesada. Preguntar por Luís Fernández llamando al teléfono 626 55 59 58. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores se muestra a título informativo y no contractual.

DHR Servicios Inmobiliarios-Fincas Rústicas Ferrodex

REF: BA-030 Precio: 2.984.000 € (8.000€/ha) Negociables

Imprescindible firma de hoja de visita y reconocimiento de Honorarios Profesionales.